

 indoor

A M B I E N T E

Bonifica e Sanificazione
Impianti di Condizionamento e Reti Idriche

OFFERTA TECNICO - ECONOMICA

ATTIVITÀ DI BONIFICA, ASPORTAZIONE GUANO , PULIZIA E SANIFICAZIONE EDIFICI ASL RIETI

P R E S S O

CASA PRIVATA ASL RIETI – BLOCCO 7 EX O.P.P – DISTRETTO N°2 CASA DELLA SALUTE

Roma 06/10/2023

Offerta n°557-2023

Spett.le

Azienda Sanitaria Locale Rieti

Via del Terminillo, 42

02100 Rieti

OGGETTO: ATTIVITA' DI BONIFICA RIMOZIONE GUANO PRESSO EDIFICI ASL RIETI

1.0 ATTIVITA' OFFERTE

Le attività inerenti la presente offerta riguarderanno le seguenti operazioni specialistiche:

La quotazione per l'intervento proposto è comprensiva di:

- Bonifica interna dei locali con asportazione del guano depositato internamente
- Ripristino dei cartoni contaminati con altri di nuova fornitura
- Lavaggio di tutte le superfici mediante macchina a vapore saturo 140° C erogati a 100 bar e lavapavimenti professionale a disco rotante.
- Sanificazione finale di tutti i locali mediante atomizzatori a perossido di idrogeno a saturazione completa
- Smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dall'attività di bonifica

In riferimento alla Vostra gradita richiesta, di cui Vi ringraziamo, con la presente ci preghiamo rimetterVi la nostra migliore offerta per l'espletamento del Servizio di cui all'oggetto.

A Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo, l'occasione ci è gradita per inviarVi

Cordiali Saluti

Alessandro Botti
COLLOM IAQ Engineer



Divisione ITALIA



SOMMARIO

1.0	ATTIVITA' OFFERTE	2
2.0	DATI INTESTAZIONE OFFERTA	3
3.0	DESCRIZIONE ATTIVITA	4
4.0	QUOTAZIONE ECONOMICA	8
5.0	CERTIFICAZIONI/ABILITAZIONI AZIENDALI	10
6.0	REFERENZE PRINCIPALI DI INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONI IMPIANTI AERAILICI	10
7.0	SQUADRE DI TECNICI OPERATIVI A DISPOSIZIONE	11

2.0 DATI INTESTAZIONE OFFERTA

CLIENTE	ASL RIETI
EDIFICIO	CASA PRIVATA - BLOCCO 7 Ex O.P.P. Di Rieti - DISTRETTO N°2
SEZIONI	Circa 1930 Mq
INDIRIZZO LAVORI	VARI SITI
DESTINATARIO	ASL RIETI
DATA	06-10-2023
RIFERIMENTI OFFERTA	VS GENTILE RICHIESTA MEZZO PEC

REFERENTE TECNICO	Sig. Andrea Usalti
REFERENTE COMMERCIALE	Sig. Alessandro Botti

3.0 DESCRIZIONE ATTIVITA

⇒ **FASE 1 : Sanificazione dei locali prima dell'asportazione del guano e degli scatoloni contenenti documenti ospedalieri:**

Prima di accedere all'interno dei locali, verrà eseguita una sanificazione iniziale per poter consentire l'accesso in sicurezza degli operatori, la sanificazione verrà ripetuta nella fase finale dell'intervento.

- Il trattamento sarà eseguito per mezzo di atomizzatori ad insuflaggio con il nostro prodotto certificato Infinity H2O2 soluzione di Perossido di Idrogeno stabilizzato che viene erogato in quantità proporzionale al volume che deve essere sanificato, direttamente all'interno degli ambienti dell'edificio.
- Il prodotto in soluzione stabilizzata non è ne nociva ne tossica per l'uomo.
- Il composto è 100% biodegradabile poiché non contiene metalli pesanti né Composti Organici Volatili.
- Il perossido di idrogeno, nella concentrazione del prodotto utilizzato, garantisce la totale assenza di corrosività
- Gli ambienti e i relativi vani trattati verranno messi in pressione in modo tale da poter raggiungere ogni punto all'interno dell'ambiente.

TOP PERFORMANCE E VERSATILITÀ

L'atomizzatore calcola automaticamente il tempo di disinfezione richiesto in base alla superficie ed alla cubatura dell'ambiente/impianto da trattare e al dosaggio richiesto.

Controlla automaticamente il livello del liquido all'interno del serbatoio ed avvisa appena il trattamento inizia.

Una volta iniziato il procedimento di disinfezione sarà emesso un segnale acustico di 15 secondi.

L'ambiente dovrà essere abbandonato durante l'intervento.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Alimentazione: 220-240 Vac 50/60Hz

Corrente assorbita: 6.3 max (A)

Voltaggio ausiliario: 24Vdc (V)

Temperatura di applicazione: 5/40 °C

Potenza della turbina: 1200 W

Velocità di rotazione della turbina: 19.000 rpm

Capacità serbatoio: 3 litri

Dimensioni: 370x370x400 (mm)

Penso: 14,6 Kg

Telecomando di gestione

PRODOTTO DISINFETTANTE

Infinity H2O2 è il nostro disinfettante di ultima generazione progettato e sintetizzato per l'utilizzo mediante il nostro nebulizzatore Infinity Cube.

L'efficacia e il corretto funzionamento della miscela è strettamente legato all'utilizzo sotto forma di nebbia secca.

La miscela nebulizzata viene aerodispersa negli ambienti indoor e nelle condotte aerauliche saturando l'aria. L'azione biocida è immediatamente attiva ad opera del perossido di idrogeno in esso contenuto.

E' necessario attendere 15 minuti prima di tornare ad occupare gli ambienti trattati:

Il processo di sanificazione ambientale consente di neutralizzare tutti gli agenti patogeni elencati nella certificazione allegata, compreso il Coronavirus. Un ambiente sanificato a Log 7 (99,99999%) contribuisce fortemente a tenere protetti gli occupanti da attacchi batterici, muffe, virus e allergeni contribuendo fortemente al mantenimento delle difese immunitarie di livello ottimale delle persone.

CARATTERISTICHE CHIMICO FISICHE

L'H2O2, Il perossido di idrogeno stabilizzato infinity consiste in una molecola composta da 2 atomi di idrogeno e 2 di ossigeno, avente la capacità di cedere un atomo di ossigeno per ossidare, ciò permette di distruggere germi, batteri, virus, inquinanti e rimuovere i cattivi odori. Trattasi di una delle più semplici ed efficaci soluzioni per l'alta disinfezione al mondo, viene persino prodotta naturalmente dai globuli bianchi tramite linfociti. Di fatto già una molecola naturale efficiente, applicato per la disinfezione secondo la formula infinity indoor offre i seguenti vantaggi:

- **Nebulizzato a secco, non crea condensa e dopo circa 6 minuti disinfetta al log7 un ambiente indoor, terminata la disinfezione è sufficiente aspettare 15/20 minuti per poter abitare l'area trattata.**
- **Grandezza particellare di un milionesimo di micron, talmente piccole da passare persino attraverso i filtri ULPA 17 (filtri utilizzati in camere bianche o sale operatorie), i più efficienti al mondo, utilizzati in camere bianche, sale operatorie o ambienti particolari, ciò rende l'H2O2 in grado di distruggere virus più insidiosi e penetrare le membrane cellulari.**
- **Certificazione di eliminazione totale di virus e batteri, compresi Legionellosi e COVID-19 (Coronavirus).**
- **Biodegradabile al 100% e non tossico.**

- Non crea il Biofilm, ovvero aggregazioni complesse di microorganismi a seguito del trattamento di disinfezione, responsabile dell'80% delle infezioni batteriche che colpiscono l'uomo.
- Assenza di nitrati d'argento e metalli pesanti, non crea inquinamento e danni alla salute.
- Rischi minimi per la salute, se per errore non si aspettano 15/20 minuti a fine trattamento, i rischi massimi sono blanda irritazione delle vie respiratorie e lacrimazione oculare.
- Grazie ai suoi unici tempi ridotti di esposizione per eseguire l'alta disinfezione, alla rapida biodegradazione nonché alla forma atomizzata, l'H₂O₂ stabilizzato infinity non arreca corrosione e preserva i materiali.



⇒ FASE2: Movimentazione degli scatoloni per eseguire la pulizia della pavimentazione, dove verranno ricollocati gli scatoloni precedentemente rimossi

Una volta eseguito l'intervento di sanificazione iniziale, si procederà alla rimozione delle scatole di cartone per poter eseguire l'intervento di rimozione del guano e successivo lavaggio delle superfici. In questa fase verranno contrassegnate le scatole contaminate che verranno successivamente sostituite con altre di nuova fornitura. Tutta la documentazione attualmente riversata sul pavimento, verrà inserita all'interno di nuove scatole di ns fornitura.

⇒ FASE3 : Asportazione di tutto il guano sulla pavimentazione, sugli scaffali, sulle plafoniere.

In questa fase si procederà all'asportazione di tutto il guano depositato all'interno delle superfici mediante appositi aspiratori a filtraggio HEPA. Tutti i rifiuti asportati verranno convogliati all'interno di sacchi doppi di polietilene e stoccati all'interno di BIG BAG confinate in spazi precedentemente individuati per poter procedere poi allo smaltimento finale come rifiuti pericolosi. Il pavimento sarà trattato completamente a mano mediante apposita attrezzatura per rimuovere le incrostazioni depositate.

⇒ FASE 4: Lavaggio e disinfezione della pavimentazione e di tutti gli apparati precedentemente puliti dal guano di piccione



indoor AMBIENTE

DOFF
SISTEMA DI PULIZIA SUPERFICI
SENZA RESIDUI

DOFF
INTEGRA

CARATTERISTICHE

Il sistema DOFF è un sistema di pulizia delle pietre e delle superfici dure, a base di vapore che raggiunge temperature fino a 150 gradi all'estremità dell'ugello, questo lo rende un "sistema ad acqua surriscaldata". Progettato e sviluppato per rimuovere efficacemente vernice, materiale biologico e sporcizia in generale senza causare danni o urti al supporto;

L'operatore può variare la temperatura e la pressione per rimuovere i diversi tipi di sporco.

COLORI ACRILICI, OSSIDO DI ALLUMINIO, RIVESTIMENTI ANTIGRAFFITI, PROTEINA BATTERICA, SOSTANZE BIOLOGICHE (ALGHE, MUSCHI, ETC.), PARASSITI INCROSTAZIONI DA UCCELLE, MASTICE, GOMMA DA MASTICARE, GRAFFITI, DEPOSITO DI CALCAREE, NICOTINA, VERNICE A BASE D'OLIO, PLASTIFICATE E POLIURETANICHE, PULIGINE, OLII E GRASSI, RIVESTIMENTI E DEPOSITI DI CERNA.

Il trattamento sarà eseguito mediante l'utilizzo di un apposito generatore di vapore alimentato da motore diesel, che provvederà ad erogare vapore saturo a 140°C erogato a 100 bar di pressione. Successivamente si procederà all'utilizzo di un'apparecchiatura tipo lavapavimenti industriale con disco rotante e relativi serbatoi di detergente e aspiraliquidi, il disco utilizzato sarà a setole dure. Una

volta eseguito l'intervento di disinfezione totale si procederà ad un check finale per appurare il successo dell'operazione.

Si procederà quindi alla sanificazione finale di tutti gli ambienti trattati eseguita già preventivamente sulla FASE1.

⇒ FASE 5: Prelievo da parte di smaltitore autorizzato di tutti i rifiuti prodotti comprensivo di guano e cartoni contaminati.

La fase finale prevederà la rimozione di tutti i rifiuti precedentemente stoccati, il prelievo e lo smaltimento avverrà da società addette allo smaltimento di rifiuti pericolosi e verrà consegnata l'apposita documentazione alla committenza.

4.0 QUOTAZIONE ECONOMICA

- INTERVENTO DI PULIZIA, LAVAGGIO E SANIFICAZIONE DI VARI LOCALI PRESSO ASL DI RIETI:

○	CASA ORUVATA VUA SABUBA 59-65 MAGLIANO SABINA	€ 3.160,00
○	BLOCCO 7 EX O.P.P. DI RIETI VIA TERMINILLO 42	€ 126.216,00
○	DISTRETTO N.2 CASA DELLA SALUTE DI MAGLIANO SABINA	€ 5.127,00
○	IMPORTO TOTALE	€ 134.503,00 + IVA (SE DOVUTA)
	DI CUI COSTO MANODOPERA	€ 69.709,00
	COSTO MATERIALI/SMALTIMENTI	€ 29.426,00
	ONERI SICUREZZA	€ 3.990,00
	COSTO TOTALE	€ 103.125,00

LAVORAZIONE IN ORARIO	Diurno
NUMERO DI SQUADRE OPERATIVE:	N°2 squadre per un tot. Di 5/6 persone
DURATA INTERVENTO	45/47 gg circa
VALIDITÀ OFFERTA	60 gg

I prezzi indicati includono:

INCLUDONO

- Tutti gli oneri sopradescritti
- Installazione/disinstallazione cantiere
- Attrezzatura e prodotti previsti dalle specifiche d'intervento di cui sopra
- Raccolta, predisposizione e smaltimento dei rifiuti prodotti dall'attività di bonifica.
- Carburanti e lubrificanti per le attrezzature utilizzate.
- Attrezzaggio e smontaggio di eventuali baraccamenti e strutture mobili di magazzino e attrezzaggio cantiere con area in disponibilità dalla Committenza.
- Tempi tecnici di coordinamento con i responsabili operativi dei vari impianti per coniugare le ns attività specifiche con le esigenze della produzione o dell'esercizio dei siti interessati alla bonifica.
- Ogni spesa inerente Viaggi, Trasferte, Vitto e Alloggio ns personale tecnico.

ESCLUDONO

- Forza elettromotrice da rendere disponibile in loco.
- Area logistica per disponibilità o installazione eventuale magazzino in container con presa di acqua ed energia elettrica
- IVA se dovuta

5.0 CERTIFICAZIONI/ABILITAZIONI AZIENDALI



CONFEDERAZIONE NAZIONALE
DELL'ARTIGIANATO E DELLA
PICCOLA E MEDIA IMPRESA



HVAC INSPECTION, MAINTENANCE AND
RESTORATION ASSOCIATION
MEMBRO ANNUALE



ASSOCIAZIONE ITALIANA IGIENISTI
SISTEMI AERAILICI
MEMBRO



ATTIVITÀ SPECIFICA DI BONIFICA DI
CONDOTTE PER LA DISTRIBUZIONE DELL'ARIA
NEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO.



ISCRIZIONE NUMERO
RM/020835 Cat. 2bis

ASCS

ALESSANDRO BOTTI, ANDREA USALTI, EMANUELE SANTOVITO,
PAOLO MARINALI CARLO FOLCIA, FILIPPO MESIANO, NICUSOR
ROGOZAN, GIUSEPPE BOVA, SERGIO PIRAS, IONUT SILVIU TELEMAN

CVI NADCA (CERTIFIED VENTILATION INSPECTOR)

- ING. EMANUELE SANTOVITO
- GEOM. FILIPPO MESIANO



COLLOM IAQ (INDOOR AIR QUALITY) ENGINEER
• NATALE BOTTI, ALESSANDRO BOTTI

COLLOM SPECIALIST

- TUTTO IL PERSONALE DIPENDENTE OPERATIVO

6.0 REFERENZE PRINCIPALI DI INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONI IMPIANTI AERAILICI

- Policlinico Università Tor Vergata – Roma
- Ospedale Civitavecchia
- Ospedale Viterbo
- Ospedale Ronciglione
- Sedi S.I.A.E. Italia
- Senato della Repubblica – Roma
- Stabilimento ICR Spa – Lodi
- Edifici ENI – Torri – S. Donato Milanese Milano – Padova - Centro Direzionale – Napoli - Centro Logistico Marina di Ravenna - Ravenna
- Banca Popolare del Commercio – Vigevano
- Centro Commerciale 2 Torri – Milano
- Ambasciata Americana – Roma
- ANAS – Edifici ad Uffici – Roma
- Brembo stabilimento – Bergamo
- ENEL – Centrale di Brindisi - La Spezia
- ILVA Taranto –c.a. N° 2.000 Impianti
- Azienda Ospedaliera Universitaria – Sassari
- ADR Aeroporti di Roma
- Centro NATO – Aviano
- Aeroporto Militare Centocelle – Roma
- Ospedale Clinizzato SS. Annunziata – Chieti
- Istituto Mario Negri – Bergamo
- Ospedale S. Pietro – Ponte S. Pietro (Bg)
- Aeroporto Militare Pratica di Mare – Roma
- Quirinale, Presidenza della Repubblica – Roma
- Torri Gemini – Milano
- Vodafone Village – Milano
- Istituto Superiore di Sanità – Roma
- Stabilimento Bosch – Brembate (Bg)
- Ambasciata del Canada – Roma
- Equitalia – Edificio Pavia
- Centro Agroalimentare, Facoltà di Agraria - Bologna
- Grandi Stazioni, Edificio uffici – Roma Temini
- Guardia di Finanza, Motovedette – Ancona
- METRO – Edificio S. Donato Milanese
- Teatro di Arezzo – Arezzo
- Teatro di Lucca - Lucca
- ISPRA Istituto Protezione Ambiente – Ispra
- Raffineria TotalErg – Roma
- Resto del Carlino – Edificio Bologna
- Banca Fideuram – Sede Roma
- ENAV Ente Nazionale Assistenza al Volo Aeroporto Ciampino (Roma)
- AIFA Agenzia Italiana del Farmaco – Roma
- Fincantieri – La Spezia, Portaerei Cavour

7.0 SQUADRE DI TECNICI OPERATIVI A DISPOSIZIONE

- ⇒ Le nostre squadre di tecnici specialistici sono formate direttamente dalla nostra direzione tecnica Italiana certificata ASCS NADCA per la operatività in accordo con le prescrizioni NADCA ACR 2021 e dalla nostra casa madre Americana per quanto riguarda la tecnica di uso delle attrezzature brevettate COLLOM; inoltre la nostra direzione per la sicurezza ha formato e certificato tutti gli operatori per la operatività aziendale in accordo con le normative di legge ambientale e di sicurezza nell'ambito lavorativo specifico.
- ⇒ La Indoor Ambiente Srl può contare su un organico n° 15 squadre operative composte ciascuna da due/tre tecnici certificati COLLOM dotati di attrezzatura completa e di mezzo mobile aziendale e da n°10 tecnici certificati A.S.C.S. (Air System Cleaning Specialist by Nadca) e n°2 tecnico C.V.I. (Certified Ventilation Inspector) Siamo dislocati su tutto il territorio nazionali con sedi in Milano – Vicenza – Roma – Taranto.